


# les Petits Paliers

vivre au vert, en ville

Document commercial non contractuel - scv OPUS 02 - 68 rue Daquin, 73000 CHAMBERY - RCS 883705643  
Conception :  Kryck Architecture - Illustrations : Must création - septembre 2020



les petits paliers

l'abri vélos, fonctionnel et sécurisé

le coin des voitures, parking clos avec 1 place par logement

la haie champêtre, en limite du parc voisin

le jardin commun

le potager

une opération de **5** logements  
quartier Mérande, Chambéry

**au bercail**  
pico-promotion immobilière



contact@au-bercail.eu  
www.au-bercail.eu

06 07 03 96 65 / S. Cohen  
06 20 92 00 06 / C. Lucas

68 rue Daquin  
73000 Chambéry

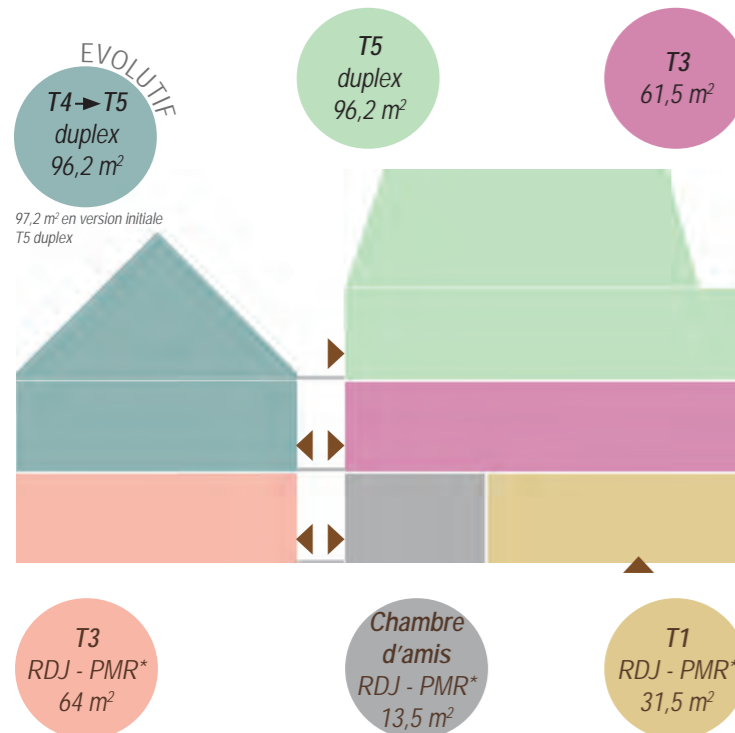
# A chacun son palier

Les logements sont traversants et lumineux, avec des pièces de vie qui ouvrent sur le jardin.

Ils offrent des surfaces généreuses et l'agencement est optimisé. Ils disposent chacun d'un espace de rangement de type cellier ou placard de palier.

Une chambre d'amis indépendante avec cabinet de toilette permet aux habitants de la copropriété d'accueillir confortablement amis ou membres de sa famille.

Une chaudière automatique à granulés de bois **ÖKOFEN** située dans un local technique fonctionnel, assure le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.



\*PMR : logement aux normes d'accessibilité Personnes à Mobilité Réduite



## les Petits Paliers

## Une conception écologique et soignée

La qualité des matériaux mis en oeuvre se retrouve dans les logements avec des menuiseries performantes en bois équipées de système d'occultation solaire, des revêtements de sol en parquet et linoléum naturel, l'utilisation de peintures naturelles à très faible émission de composés organiques volatils.

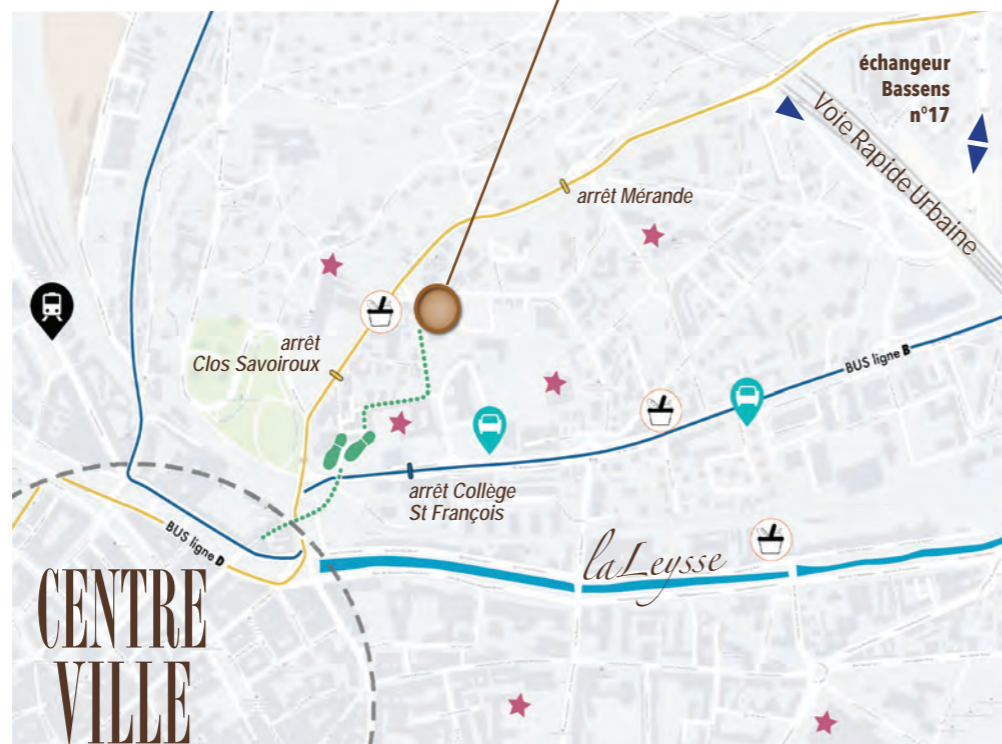
L'aménagement paysager du jardin s'inscrit dans le même esprit avec une haie diversifiée composée principalement d'arbustes fruitiers d'espèces locales, un traitement perméable pour le parking

et les accès, une gestion intégrée et valorisée de l'eau de pluie (récupérateur pour l'arrosage des potagers), pour faire de ce lieu de vie un îlot de fraîcheur.

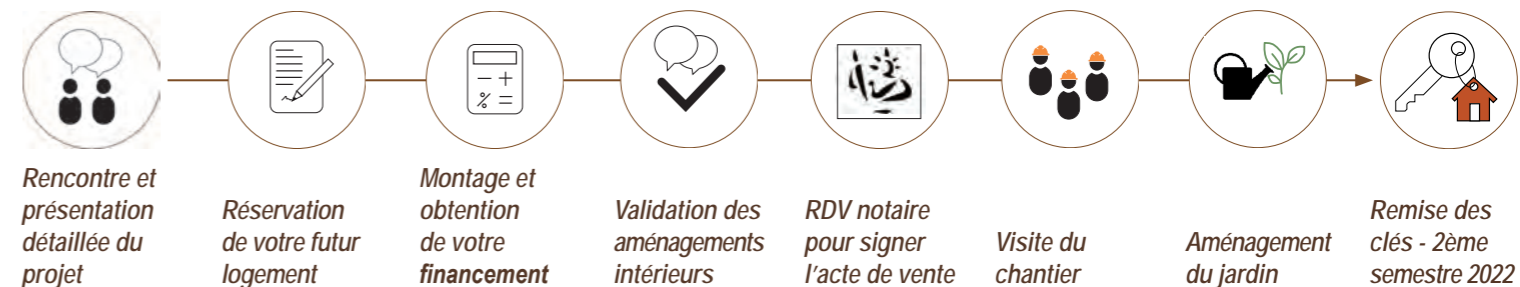
A son échelle, ce projet prend en compte l'économie de ressource. Certains éléments existants sur le site seront conservés comme les murs de pierre, ou réemployés dans les espaces communs, au niveau des abris vélos et voitures, et de la claustra bois qui masque les paliers côté rue.

## Au calme et, proche de tout

- Gare SNCF (TER et TGV) à 5mn en vélo
- De l'école maternelle...au lycée
- Commerces de proximité, dont une coopérative bio
- Place de voiture en autopartage



Programme de logements livré avec un abonnement pour la copropriété



Le plaisir de vous accompagner jusqu'à chez vous !